



"ERG Renewables" Д.О.О.
ул. Качаничка бр. 4
11 000 Београд - Савски венац

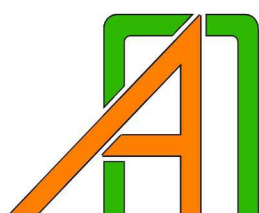
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЛАДОВО
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
планирање
ул. Краља Александра бр. 35, 19 320 Кладово

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "KLADOVO SOLAR GATE" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО

- елаборат за рани јавни увид -

октобар, 2022. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019



Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANDELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “KLADOVO SOLAR GATE” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО - елаборат за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	"ERG Renewables" Д.О.О. ул. Качаничка бр. 4 11 000 Београд - Савски венац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КЛАДОВО Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање ул. Краља Александра бр. 35 19 320 Кладово
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
РУКОВОДЕЋИ ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис границе обухвата Плана	1
1.3. Правни и плански основ	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	4
3.1. Природни услови.....	4
3.2. Постојећа намена површина.....	4
3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	5
3.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	6
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	6
5.1. Планирана намена површина.....	6
5.2. Мере заштите животне средине.....	8
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	9

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног простора у односу на непосредно окружење	1:25.000
2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап – реферална карта бр. 1 – посебна намена простора (2013.)	1:25.000
3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап – фаза: јавни увид, новембар-децембар 2021. године	1:25.000
4. Извод из Просторног плана општине Кучево – реферална карта број 1. - намена простора	1:25.000
4. Постојећа намена површина	1:2.500
5. Концепција планиране намене површина	1:2.500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate” на територији општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 12/22)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/449685
Београд, 28.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, октобар, 2022. година



Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

Број: 02-12/427092
Београд, 03.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, октобар, 2022. година



Јелена Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Територија обухваћена Планом се налази у источном делу општине Кладово и захвата делове катастарских општина КО Вајуга, КО Кладово, КО Кладушница, КО Подвршка и КО Речица.

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је намера инвеститора “ERG Renewables” Д.О.О. Београд – Савски венац, ул. Качаничка бр. 4, да изгради соларну електрану “Kladovo Solar Gate”, а у циљу реализације наведене намере, започете су активности на изради потребне планске документације.

Израда планског документа је започета на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate” на територији општине Кладово, која је донета на седници Скупштине општине Кладово, одржаној 16.06.2022. године и објављена у “Службеном листу општине Кладово”, број 12/22.

На графичком прилогу **број 1.** - “Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење, приказано је предметно подручје, у односу на непосредно окружење.

Паралелно са израдом Плана, израдиће се и стратешка процена утицаја на животну средину.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.2. Опис границе обухвата Плана

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухватају се делови КО Вајуга (132,9 ha), КО Кладово (око 256,60 ha), КО Кладушница (око 1,80 ha), КО Подвршка (око 120,40 ha) и КО Речица (око 182,30 ha).

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 694 ha.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20 и 52/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate” на територији општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 12/22)

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине ("Службени гласник РС", број 51/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", број 43/13).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године *("Службени гласник РС", број 88/10)*

Према Просторном плану Републике Србије, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

На већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0.6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m²/дан на северу до 1,7 kWh/m²/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m²/дан – током јула.

Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине *("Службени гласник РС", број 51/11)*

Према Регионалном просторном плану Тимочке крајине, развој енергетске инфраструктуре на планском подручју засниваће се на: успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећег система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима; стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом подручја и интензивирање коришћења обновљивих извора енергије. Предвиђено је коришћење ОИЕ, у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана (МХЕ), као и осталих видова енергије (енергија ветра, геотермална енергија, сунчева енергија, биомаса и др.). ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора. Посебно се наглашава да реализација пројекта мора испуњавати услове санитарне заштите водоизворишта, заштите животне средине, природних и непокретних културних добара. Примена ОИЕ је условљена и законодавним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањење потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

**Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана
подручја посебне намене Националног парка Ђердап
(“Службени гласник РС”, број 43/13)**

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 43/13), прелиминарно планско подручје се делимично преклапа са обухватом овог планског документа, а делимично је изван обухвата овог планског документа. У обухвату овог планског документа су КО Кладово, КО Кладушница и КО Подвршка. Према овом планском документу, предвиђена је производња еколошки прихватљивих облика енергије из ОИЕ, и то: сунчеве енергије, применом разних врста пасивних и активних соларних система (на објектима у оквиру грађевинских подручја центара и насеља); енергије ветра, изградњом ветроелектрана одговарајуће снаге ван Националног парка и њиховог укључивања у енергетски систем Србије.

На основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 114/20) и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/20), започета је израда новог планског документа, а према нацрту плана који је био изложен на јавном увиду (новембар – децембар, 2021. године), прелиминарно планско подручје се делимично налази у обухвату овог планског документа, и део се налази унутар границе Геопарка “Ђердап” (КО Кладово и КО Кладушница). Нацртом овог планског документа предвиђене су активности на изградњи брзе саобраћајнице Голубац – Доњи Милановац – Брза Паланка (ИБ број 34) и Кладово – Неготин (ИБ број 35).

На графичком прилогу **број 2.** - “Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап – реферална карта бр. 1 – посебна намена простора (2013.), приказано је предметно подручје, односно однос према важећем планском документу ширег подручја.

На графичком прилогу **број 3.** - “Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап – фаза: јавни увид, новембар-децембар 2021. године”, приказано је предметно подручје у односу на обухват планског документа ширег подручја, који је у изради.

**Извод из Просторног плана општине Кладово
(„Службени лист општине Кладово“, број 1/12)**

Према Просторном плану општине Кладово, односно концепцији развоја у области електроенергетске инфраструктуре, предвиђена је резервација простора за будуће објекте који ће користити потенцијале соларне енергије и енергије ветра у “Дунавском развојном појасу”.

Према Просторном плану општине Кладово, у концепцији развоја саобраћајне инфраструктуре, резевисан је простор за изградњу Аутопута М 25 (Е 771) (Ниш - Зајечар - Ђердап I), који, у дугорочном периоду развоја европске путне мреже, представља аутопутски правац, који ће преко територије Србије повезати два Паневропска мултимодална транспортна коридора, коридор X и коридор IV. Наведено је и: “За трасу аутопута М 25 (Е 771) до сада није рађена техничка документација тако да је у предметном Плану траса аутопута преузета из графичког дела Просторног плана Републике Србије (“Службени гласник РС” бр. 88/10) и коригована на сегментима где је прелазила преко насељених места на подручју општине Кладово”.

На графичком прилогу **број 4.** - *"Извод из Просторног плана општине Кладово – реферална карта број 1. - намена простора"*, приказан је плански обухват у односу на планирану намену простора у важећем планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда.

Однос према постојећој техничкој документацији

Приликом формирања овог Елабората за рани јавни увид, коришћен је и Генерални пројекат брзе саобраћајнице IБ реда на правцима Голубац-Доњи Милановац-Брза Паланка и Кладово-Неготин - израђен од стране Грађевинског факултета Београд, 2020.година

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природни услови

Општина Кладово је општина источне Србије, у Борском округу (Борски округ чине општине: Бор, Кладово, Мајданпек и Зајечар), у Тимочком региону (Тимочки регион чине окрузи Бор и Зајечар).

У границама Србије територија Општине Кладово има периферни географски положај. Сувоземно се граничи са општинама Неготин и Мајданпек, а река Дунав чини и државну границу са Румунијом. Речна граница има неправилни облик који је посебно изражен карактеристичним испупченим делом од Кладова до Милутиновца.

Територија Општине орографски припада јужним Карпатима и простире се на подручју Дунавског Кључа. На истоку обухвата територију Кладовског Кључа која представља западни обод Влашко-Понтијске низије и на западу брдске терене планине Мироч.

Рељеф општине Кладово је низијско-брежуљкасто-брдско-планински, с надморским висинама од око 40 m на ушћу Слатинске реке у Дунав до Малог Штрпца од 626m н.в. Геоморфолошку структуру територије Општине чини Доњи и Горњи Кључ. Доњи Кључ се простире у источном делу и обухвата површ Кључа и дунавске терасе, а Горњи Кључ обухвата брдско планинско земљиште у западном делу територије. Унутар поменутих геоморфолошких структура може се издвојити више морфолошких целина.

Рељеф Дунавског Кључа својом вертикалном и хоризонталном рашчлањеношћу пружа повољне услове за живот и привредне активности становништва

3.2. Постојећа намена површина

У постојећем стању, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана припада претежно пољопривредном земљишту (у државној или приватној својини), претежно њиве слабије бонитетне класе.

У мањој мери је заступљено и шумско земљиште, односно парцеле шумског земљишта према званичним подацима РГЗ-СКН, а у фактичком стању се углавном ради о парцелама без високе вегетације јер се углавном користе као пољопривредно земљиште.

Кроз планско подручје пролази државни пут IБ реда број 35, део деонице 3503 - Кладово - Милутиновац, као и више некатегорисаних путева, који припадају површини јавне намене, односно грађевинском земљишту.

**План детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate”
на територији општине Кладово**

- елаборат за рани јавни увид -

Водном земљишту, у оквиру и у непосредној близини прелиминарног планског обухвата, припадају повремени водотокови, који у свом већем делу немају своју катастарску парцелу – Јакомир (који се улива у реку Дунав) и Колцу и Ислам (који се код Милутиновца уливају у Подвршку реку).

Постојећа намена површина

Табела број 1.

р.б.		Намена површина	Постојеће стање		
			Површина (ha)		Проценат учешћа (%)
1.	Грађевинско земљиште – државни пут		8,33		1,2
	Грађевинско земљиште – некатегорисани пут		8,39		1,2
2.	Пољопривредно земљиште	у државној својини	73,55	534,65	77
		у приватној својини	431,45		
		у мешовитој својини	29,65		
3.	Шумско земљиште	у државној својини	13,83	141,20	20
		у приватној својини	121,12		
		у мешовитој својини	6,25		
4.	Остало земљиште	у државној својини	1,12	1,43	0,6
		у приватној својини	0,31		
Укупно (1-4)			694		100

На графичком прилогу **број 5.** - “Постојећа намена површина”, приказано је постојеће коришћење земљишта¹ на подручју планиране соларне електране.

3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Кроз планско подручје пролази траса државног пута IB реда број 35, деоница 3503 Кладово – Милутиновац, са почетним чвором 3503 “Кладово” у km 10+310 и завршним чвором 3504 “Милутиновац” у km 20+506. Предметни државни пут има формирану катастарску парцелу, која има просечну ширину од око 20 m. Коловоз је од асфалтног застора, ширине око 7,2 m, за двосмерно кретање.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2021.години²

Табела број 2.

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
Државни пут IB реда број 35.										
359	03503	Кладово - Милутиновац	10,2	1633	8	42	30	24	75	1812
360	03504	Милутиновац – Брза Паланка	13,8	1420	8	40	29	23	94	1613

ПА – путнички аутомобил

БУС – аутобус

ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило

ТТ – тешко теретно возило

АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Такође, кроз планско подручје пролази мрежа некатегорисаних путева који се прикључују на државни пут IB реда број 35, од којих је пут који води ка насељу Манастирица (прикључак овог пута је у стационажи km 14+540 предметног државног пута) са асфалтним коловозним

1 Извор података: <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/PublicAccess.aspx>, при чему је постојећа намена парцела приказана на основу податка из реда “Врста земљишта”

2 Извор података: <https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2021/DP-IIA-PGDS-2021.pdf>

застором, док су остали путеви са земљаним коловозним застором, са просечном ширином путних парцела од око 6,5 m.

Посматрано у односу на раст стационажа, у планском подручју и непосредном окружењу, налазе се следећи саобраћајни прикључци:

- km 15+120, прикључак некатегорисаног пута;
- km 15+400, прикључак постојеће радне зоне;
- km 15+765, укрштај са повременим водотоком "Јакомир";
- km 16+300, прикључак некатегорисаног пута;
- km 16+730, прикључак некатегорисаног пута;
- km 17+065, прикључак некатегорисаног пута;

3.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеној зони, нису изграђени системи комуналне и техничке инфраструктуре.

У непосредној близини прелиминарног обухвата плана, у западном делу, изграђена су два далеководна напонског нивоа 400kV и један далековод напонског нивоа 110kV.

Ово поглавље биће детаљније урађено у нацрту плана када се прибаве услови надлежних комуналних институција.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката соларне електране "Kladovo Solar Gate", уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

5.1. Планирана намена површина

У важећој планској документацији ширег подручја, која је стратешког карактера, подстиче се ефикасније коришћење потенцијала обновљивих извора енергије.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/21), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Подручје планиране соларне електране "Kladovo Solar Gate" се налази у источном делу територије општине Кладово, удаљено око 5 km од центра градског насеља Кладово.

Прелиминарно планско подручје обухвата површину од око 694ha и захвата делове КО Вајуга, КО Кладово, КО Речица, КО Подвршка и КО Кладушница.

Локација планиране соларне електране се налази у ненасељеној зони, у руралном делу територије општине. Изабрана локација представља отворени терен, без топографских препрека, које би умањиле соларни потенцијал.

Према расположивој техничкој документацији (Генерални пројекат брзе саобраћајнице IB реда на правцима Голубац - Доњи Милановац - Брза Паланка и Кладово – Неготин), кроз прелиминарно планско подручје пролази коридор планираног државног пута - “брзе саобраћајнице”, за који се резервише простор ширине 300 m, у коме ће се прецизирати траса овог планираног државног пута, након израде одговарајуће планске и техничке документације.

Подручје планиране соларне електране предвиђено је западно и источно, посматрано у односу на коридор планираног државног пута - “брзе саобраћајнице” и трасе постојећег државног пута IB реда број 35.

Већи део подручја соларне електране налази се западно од коридора планираног државног пута - “брзе саобраћајнице” и прилаз и приступ до овог дела је предвиђен са постојећег некатегорисаног пута (кп.бр. 3647/1, 3680 и 3669 КО Кладово) који се одваја од државног пута IB реда број 35. у стационажи km 14+540 и иде ка насељу Манастирица.

Мањи део подручја соларне електране налази се источно од коридора планираног државног пута - “брзе саобраћајнице” и прилаз и приступ до овог дела је планиран преко некатегорисаног пута (кп.бр. 4206 КО Вајуга) који се прикључује на државни пут IB реда број 35. у стационажи km 16+730.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

У нацрту планског документа, приликом одређивања детаљне намене земљишта, извршиће се разграничење пољопривредног / шумског земљишта и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухватиће путно земљиште државног и некатегорисаних путева (постојећих, односно реконструисаних на начин да се омогући несметано кретање меродавних, ватрогасних возила), као и локацију планираних електроенергетских објеката.

На пољопривредном земљишту (и шумском на коме нема високе вегетације), планираће се изградња соларне електране (постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика), као и постављање линијских инфраструктурних објеката, подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране.

У зависности од коначног планског решења, постављање линијских инфраструктурних објеката може бити планирано и дуж коридора државног и некатегорисаних путева.

Укупна оквирна снага планиране соларне електране, у тачки прикључења на преносну мрежу би била око 300 MW.

Приликом планирања подручја соларне електране, један од битних критеријума је могућност прикључења на електроенергетску мрежу.

Источно од прелиминарног планског обухвата пролазе трасе два постојећа далековаода 400 kV (ДВ бр. 401/2 и 402) и постојећег далековаода 110 kV (ДВ бр. 1186).

Прикључење соларне електране на електроенергетски систем зависи од мишљења надлежног предузећа (о чему је поднет посебан захтев и очекује се одговор), при чему траса прикључног далековаода није предмет обраде у овом планском документу.

На графичком прилогу **број 6.** - “Концепција планиране намене површина”, приказано је подручје планиране соларне електране “Kladovo Solar Gate”.

5.2. Мере заштите животне средине

Концепција заштите животне средине базираће се на принципу превентивне заштите који ће бити примењен у изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину којој се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Kladovo Solar Gate” на територији општине Кладово (“Службени лист општине Кладово”, број 12/22).

Наиме, у члану 10. наведене Одлуке предвиђена је израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, заснована на Одлуци коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма (решење бр. 501-72/2022-III-04 од 18.05.2022. године, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Иако се локација предвиђена за реализацију планиране соларне електране “Kladovo Solar Gate” налази у потпуно или делимично антропогено измењеном простору, посебан акценат ће бити стављен на анализу постојећег стања биодиверзитета и могућим утицајима планских решења на овај елемент простора који је најзначајнији са аспекта могућих утицаја соларних електрана на животну средину.

Простор соларне електране Кладово налази се на заравњеном узвишењу изнад Кладова и долине Дунава, у Кључкој крајини, на надморској висини од око 140-160 метара. На пројектном простору доминирају једногодишње пољопривредне ратарске културе, што је главни предуслов стања природних вредности. Природна станишта овде су веома оскудна.

Целокупан простор планиран за постављање панела су њиве једногодишњих култура (сунцокрета, жита, кукуруза и др) зависно од плодореда. Самим тим, флора је сведена на ове гајене културе и спорадичне појаве тзв. корова. Фауна је повремено присутна, и долази са околног очуванијег простора, пре свега ради исхране, зависно од културе која се узгаја.

Природнија вегетација присутна је у околини самих локација за постављање панела, пре свега у виду уских трака у стрмијим долинама водотокова, западно од пројектног подручја (на око 350-400 метара) и југоисточно, непосредно уз пројектно подручје. У питању су шумарци и појасеви жбуња у којима доминирају термофилне врсте храстова (*Quercus* sp.).

Применом метода вишекритеријумске евалуације планских решења, утврдиће се и други могући утицаји планиране соларне електране на животну средину и њихов интензитет, просторна размера, вероватноћа и учесталост, а за све утврђене утицаје дефинисаће се одговарајуће мере заштите, мониторинг животне средине и смернице за израду Студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти планирања су:

- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности;
- побољшање енергетске ситуације и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора енергије;
- примена прецизно дефинисаних мера, ради заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, чиме ће се постићи квалитетно просторно решење у границама Плана.

Октобар, 2022. година

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Остали део члана 2. Одлуке остаје непромењен.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

Одлуку доставити: Архиви, Саветнику на пословима одбране и ванредним ситуацијама.

Број: 87-6/2022-I

У Кладову, 16.06.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар

Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК

Арежина Радован

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и члана 40. Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 7/19), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 16.6.2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “Kladovo Solar Gate”

на територији општине Кладово

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електроане “Kladovo Solar Gate” на територији општине Кладово (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 684,5 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухватају се делови КО Вајуга (132,9 ha), КО Кладово (око 247,10 ha), КО Кладушница (око 1,80 ha), КО Подрвршка (око 120,40 ha) и КО Речица (око 182,30 ha).

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана, обухваћене су следеће катастарске парцеле:

КО Вајуга

целе кп.бр. 1, 2, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9, 10/1, 10/2, 11/2, 11/3, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/6, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 82, 83, 84, 2140, 2141/2, 2142, 2143, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172/1, 2172/2, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180/1, 2180/2, 2181, 2182/1, 2182/2, 2183/1, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206/1, 2206/2, 2207, 2208/1, 2208/2, 2210, 2211/1, 2211/2, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256, 2257, 2258, 4206, 4244, 4245 и 4246.

део кп.бр 4207/1.

КО Кладово

целе кп.бр. 1383, 1470, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490/1, 1490/2, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/1, 1508/2, 1509, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1511, 1512, 1514/1, 1514/2, 1515/1, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532/1, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1538, 1539, 1542, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1556, 1557/1, 1557/2, 1557/3, 1557/4, 1557/6,

1557/9, 1557/10, 1558/1, 1558/2, 1558/3, 1558/4, 1558/5, 1559, 1560, 1561, 1562, 1564, 1565, 1566, 1567/5, 1567/6, 1568/1, 1568/2, 1569/2, 1570, 1571, 1572, 1573/1, 1573/2, 1574, 1575, 1579, 1581/2, 1583/1, 1583/2, 1584, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1596/4, 1596/5, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1601/4, 1601/5, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635/1, 1635/2, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640/1, 1640/2, 1640/3, 1641, 1642, 1643/1, 1643/2, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651/1, 1651/2, 1652, 1653, 1654/1, 1654/2, 1659, 1662, 1665, 1666, 1667, 1669, 1670, 1671, 1760/3, 1761/1, 1761/2, 1762, 1763, 1764, 1765/2, 1767/1, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1772, 1773/1, 1773/2, 1774, 1775, 1776, 1777/1, 1777/2, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788/1, 1788/2, 1789, 1790, 1791, 1792, 1809/1, 1810/2, 2484, 3458, 3459, 3470, 3471, 3476, 3477, 3478, 3484, 3485/1, 3485/2, 3485/3, 3485/4, 3487, 3490/1, 3493, 3494, 3497, 3498, 3501, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517/2, 3517/3, 3517/4, 3518/1, 3518/2, 3518/3, 3518/4, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523/1, 3523/2, 3524, 3525, 3528, 3529, 3530, 3533, 3534, 3536, 3539/1, 3539/2, 3556, 3557, 3558, 3559, 3562, 3563, 3566, 3567, 3570, 3571, 3572, 3575/1, 3575/2, 3575/3, 3576, 3580, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3605, 3677, 3680 и 3682.

делови кп.бр. 1463, 1465/1, 1465/2, 1567/1, 1569/1, 1726, 1727, 1730, 1793, 1796, 1797, 1800/1, 1801/5, 1804/1, 1804/2, 1809/2, 1809/3, 1810/1, 1813/2, 1813/3, 3466, 3467, 3535, 3537, 3538, 3577, 3581, 3583, 3584, 3585, 3647/1, 3649, 3663, 3668, 3669, 3670 и 3678.

КО Речица

целе кп.бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62/1, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 78/1, 78/2, 78/3, 79,

80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 105, 106, 107, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141/1, 142, 144, 145, 146, 147, 148/2, 150/2, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187/1, 228/1, 228/2, 228/3, 236/1, 238, 241/1, 242, 243/1, 243/3, 245/3, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 245/1, 253/2, 253/3, 254/4, 315/2, 303/14, 758/2, 759 и 760.

делови кп.бр. 760 и 766.

КО Подвршка

целе кп.бр. 2316/1, 2317, 2318, 2319, 2320/1, 2320/2, 23020/3, 2321/1, 2321/2, 2321/3, 2322/1, 2322/2, 2323/1, 2323/2, 2323/3, 2323/4, 2323/5, 2323/6, 2324, 2325, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2329/3, 2330, 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2334/1, 2334/2, 2334/3, 2335/1, 2335/2, 2335/3, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340/1, 2340/2, 2340/3, 2340/4, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375, 2376, 2377, 2378/1, 2378/2, 2379, 2380, 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387/1, 2387/2, 2387/3, 2388/1, 2388/2, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/2, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2432/2, 2432/3, 2432/4, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483/2, 2485/1, 2485/2, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498/1, 2498/2, 2498/3, 2498/4, 2498/5, 2498/6, 2498/7, 2498/8, 2498/9, 2498/10, 2498/11, 2498/12, 2498/13, 2499, 2500, 2520, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542 и 5485.

делови кп.бр. 2533, 5459 и 5486.

КО Кладушница

цела кп.бр. 2484

део кп.бр. 2545

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10), Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Тимочке крајине (“Службени гласник РС”, број 51/11), Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 43/13) и Просторни план општине Кладово („Службени лист општине Кладово“, број 1/12).

Смерницама из наведене планске документације ширег подручја, предвиђено је повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ), у циљу смањења негативних утицаја на животну средину.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране, снаге око 300 MW у тачки прикључења на преносну мрежу.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

2) детаљна намена земљишта;

3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење Плана;

11) графички део.

При одређивању детаљне намене земљишта, у нацрту Плана, задржаће се постојећа намена из Просторног плана општине Кладово, за парцеле у приватној својини за које наручилац Плана није решио имовинско-правне односе или прибавио сагласност власника парцела, оверену у складу са законом, за изградњу соларне електране.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Рок за израду нацрта плана износи 10 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана сноси Наручилац, ERG Renewables Д.О.О. Београд – Савски венац, ул. Качаничка бр. 4.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, која се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма (решење бр. 501-72/2022-III-04 од 18.05.2022. године, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, израдиће се извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветих примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то: три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Утврђује се период забране изградње у обухвату Плана, а најдуже 10 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 13.

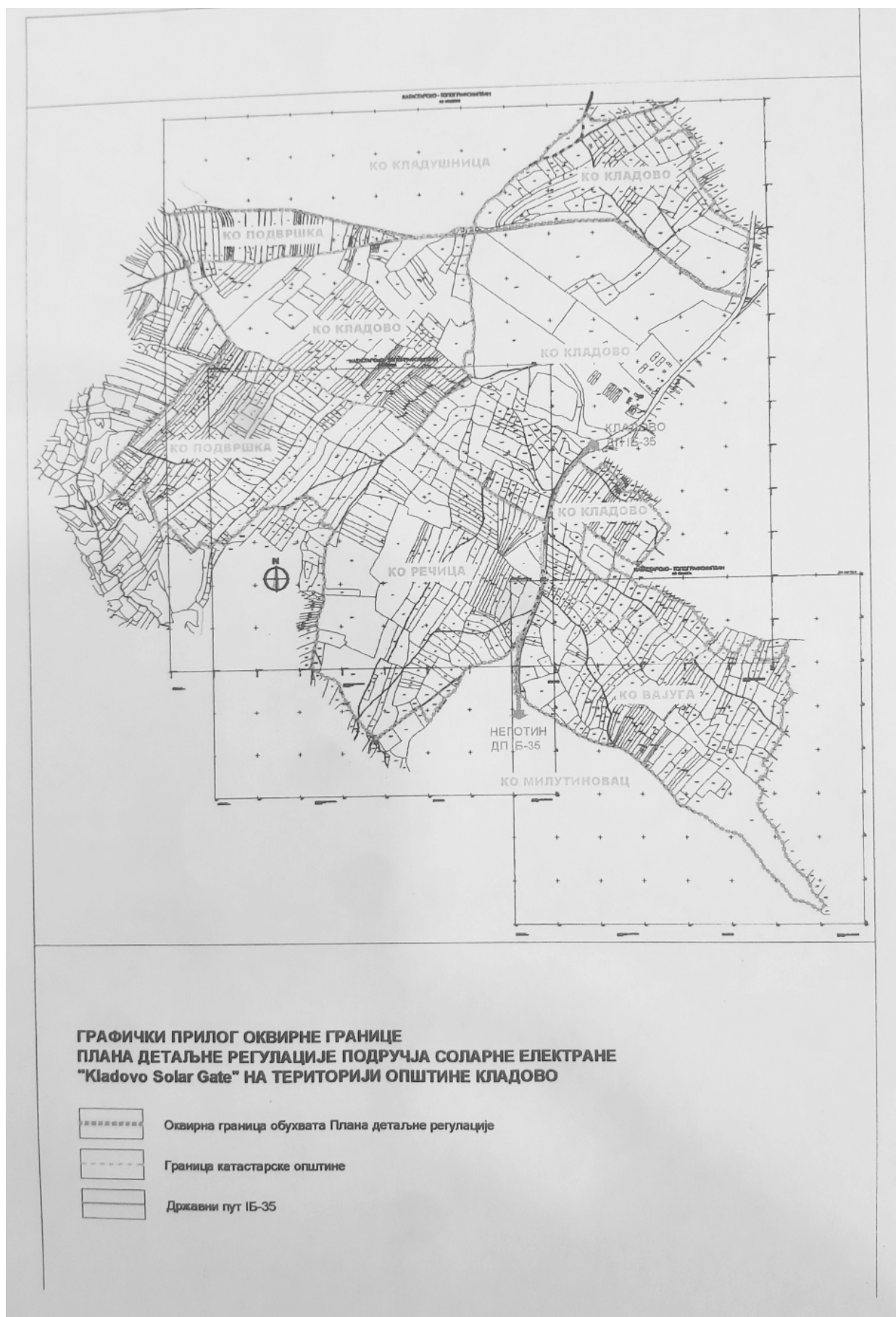
Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

Број: 350-67/2022-I
У Кладову, 16.06.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

Секретар
Бранислав Јордачевић

ПРЕДСЕДНИК
Арежина Радован



Република Србија
ОПШТИНА КЛАДОВО
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство
и планирање
Број: 501- 72 /2022-III-04
Датум: 18.05.2022.године

Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање општинске Управе Кладово решавајући по захтеву „ERG Renewables” д.о.о Београд-Савски венац, ул. Качаничка бр. 4, 11000 Београд, (поднетог од „АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, по овлашћењу), за одлучивање о потреби израде или неизраде Стратешке процене утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Kladovo Solar Gate”** на територији општине Кладово у КО Вајуга (око 132,9 ха), КО Кладово (око 247,10 ха), КО Кладушница (око 1,80 ха), КО Подвршка (око 120,40 ха), и КО Речица (око 182,30 ха), укупне површине око 684,50 ха, и то на основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” 135/04 и 88/10), члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 69/05), а у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 114/08), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Да је **ПОТРЕБНА** израда стратешке процене утицаја на животну средину, **Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Kladovo Solar Gate”** на територији општине Кладово, у КО Вајуга (око 132,9 ха), КО Кладово (око 247,10 ха), КО Кладушница (око 1,80 ха), КО Подвршка (око 120,40 ха), и КО Речица (око 182,30 ха), укупне површине око 684,50 ха, за који је поднет захтев овом одељењу под бројем 501- 72 /2022-III-04 од 27.04.2022.године, од стране „ERG Renewables” д.о.о Београд-Савски венац, ул. Качаничка бр. 4, 11000 Београд, (поднетог од „АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, по овлашћењу).

Образложење

„ERG Renewables” д.о.о Београд-Савски венац, ул. Качаничка бр. 4, 11000 Београд, (поднетог од „АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, по овлашћењу) поднела је захтев овом одељењу под бројем 501- 72 /2022-III-04 од 27.04.2022.године за одлучивање о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину **Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Kladovo Solar Gate”** на територији општине Кладово у КО Вајуга (око 132,9 ха), КО Кладово (око 247,10 ха), КО Кладушница (око 1,80 ха), КО Подвршка (око 120,40 ха), и КО Речица (око 182,30 ха), укупне површине око 684,50 ха.

Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање Општинске управе Кладово утврдило је да је **ПОТРЕБНА** израда стратешке процене утицаја на животну средину. Донетим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање сваког штетног утицаја наведеног пројекта на животну средину, будући да се реализацијом наведеног пројекта очекују извесни мањи негативни утицаји на чиниоце животне средине.

Наведено решење заснива се на анализи расположивих података, идејним елементима фирме „АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, бр. 257/22-001 од 20.04.2022.године, поднетим надлежном органу, где је предложен и Нацрт Одлуке о приступању израде **Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Kladovo Solar Gate”** у КО Вајуга (око 132,9 ха), КО Кладово (око 247,10 ха), КО Кладушница (око 1,80 ха), КО Подвршка (око 120,40 ха), и КО Речица (око 182,30 ха), укупне површине око 684,50 ха, на територији општине Кладово.

За потребе планиране изградње предметне соларне електране изходована је и информација о локацији бр. 350-124/2021- III-04 од 16.12.2021.године, од надлежног органа општине Кладово, како би се израдила документација о предметним локацијама, карактеристикама и могућим утицајима наведеног плана детаљне регулације на животну средину, а што ће бити обухваћено израдом Стратешке процене утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је сагласно члану 8.-11. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности осим извештаја општинског инспектора за заштиту животне средине општинске управе Кладово, под бројем 501-84/2022- III-05 од 13.05.2022.године.

У складу са чл. 5, чл. 6., и чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 135/04 и 88/10), као и узимајући у обзир критеријуме прописане Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08), где у Листи I поменуте Уредбе, после члана 4. стоји назив: ЛИСТА I Пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину под тачком 2., став 1. „ за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова, употребом свих врста горива, као и постројења за погон радних машина (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем и остали уређаји за сагоревање укључујући и парне котлове) наведено је да се процена утицаја на животну средину може захтевати за све пројекте са снагом од 50 MW или више“, може се извести закључак да је ПОТРЕБНО радити Стратешку процену утицаја плана детаљне регулације посматране соларне електране на животну средину, те је на основу свега горе наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Предметно постројење је планирано за коришћење сунчеве енергије, као енергента и рад соларне електране „**Kladovo Solar Gate**“ и то производње електричне енергије на територији општине Кладово, у КО Вајуга (око 132,9 ха), КО Кладово (око 247,10 ха), КО Кладушница (око 1,80 ха), КО Подвршка (око 120,40 ха), и КО Речица (око 182,30 ха), укупне површине око 684,50 ха, подносиоца захтева „**ERG Renewables**“ d.o.o Београд-Савски венац , која се примарно бави развојем и изградњом соларне електране, снаге око 300 mW (у тачки прикључења на преносну мрежу).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева и заинтересована јавност, могу изјавити жалбу Министарству за заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема решења, а Министарство је дужно да одлуку по жалби донесе у року од 30 дана од дана пријема жалбе.

Обрада

Мирко Гавриловић, дипл.инж. еколог

Руководиоц одељења

Димитрије Циклушевић, мр просторни планер

Начелник

Златко Калиновић, дипл.правник

